





Les zones urbaines et à urbaniser


Les zones urbaines (U)

 Zone urbaine de centralité multifonctionnelle aux formes urbaines historiques dominantes, correspondant à la ville centre de Marcigny et au centre bourg de Melay

 Zone urbaine de centralité multifonctionnelle aux formes urbaines historiques dominantes, correspondant aux autres communes


 Zone urbaine à dominante résidentielle aux formes urbaines historiques dominantes, correspondant généralement aux hameaux anciens


 Zone urbaine à dominante résidentielle présentant des formes urbaines pavillonnaires


 Zone urbaine à dominante résidentielle présentant des formes urbaines d'habitat collectif

 Zone urbaine principalement dédiée aux équipements d'intérêt collectif et services publics


 Zone urbaine principalement dédiée aux activités économiques de productions artisanales et industrielles


 Zone urbaine principalement dédiée aux activités économiques de production et commerciales (mixtes)

 Zone urbaine principalement dédiée aux activités économiques en lien avec l'agriculture

 Zone urbaine correspondant aux secteurs bâtis d'intérêt patrimonial

Les zones à urbaniser (AU)

 Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation et à vocation principale résidentielle


 Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation à vocation principale résidentielle


 Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation à vocation principale d'activités économiques

Les zones naturelles et agricoles


Les zones naturelles et agricoles suivies d'un (S) dans la légende sont des Secteurs de Taille Et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL) : cf. liste des STECAL. Un numéro sur le plan indique le N° du STECAL.


Les zones naturelles (N)

 Zone naturelle


 Zone naturelle de protection patrimoniale et paysagère

 Zone naturelle de loisirs existants permettant les constructions de façon très limitée (S)

 Zone naturelle de loisirs existants ne permettant pas de nouvelles constructions

 Zone naturelle de gestion des activités économiques (S)


 Zone naturelle de gestion des équipements (S)


 Zone naturelle pouvant accueillir des dispositifs d'énergie renouvelable (S)


Les zones agricoles (A)

 Zone agricole


 Zone agricole de protection patrimoniale et paysagère

 Zone agricole de gestion des activités économiques (S)

 Zone agricole de gestion des activités touristiques autorisant les constructions (S)


 Zone agricole de gestion des activités touristiques n'autorisant pas les constructions


 Zone agricole de gestion des activités de loisirs autorisant les constructions de loisirs (S)


 Zone agricole de gestion d'équipements d'intérêt collectif (S)

Les éléments remarquables du paysage

Les éléments protégés au titre de l'article L. 151-23 du CU (raisons écologiques)

 Zone humide

 Pelouse sèche


 Surfaces hydrographiques

 Corridors écologiques et ruptures d'urbanisation

Les éléments protégés au titre de l'article L. 151-19 du CU (raisons paysagères et patrimoniales)


 Espace végétalisé et boisements

 Parcs et jardins


 ⁰¹ Arbre isolé (cf. liste des arbres isolés)

 Haie et alignement d'arbres

Les éléments du patrimoine suivis d'un (L) sont accompagnés sur le plan par un numéro. Le numéro renvoie au tableau présent dans le règlement écrit (Titre 2 - Article 1) qui indique pour chaque élément, une catégorie de patrimoine et les règles qui s'appliquent.

 ⁰¹ Patrimoine bâti (L)

 ⁰¹ Sites (L)

 Murs et clôtures


 Alignements, façades et ponts sur le Merdasson

Autres


 Périmètre de paysage patrimonial du Charolais Brionnais

Les risques naturels, nuisances et autres contraintes

Le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation (PPRI) de la Loire - Saône-et-Loire (pour information)


 Emprise du zonage réglementaire

Autres risques naturels

 Zones inondables d'après les Atlas des Zones Inondables de Saône-et-Loire (AZI)

Les protections des captages des eaux potables et minérales faisant l'objet d'une DUP (pour information)

 Périmètre de protection immédiat


 Périmètre de protection rapproché


 Périmètre de protection éloigné


Autres


 Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)


Autres prescriptions d'urbanisme

 Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) au titre des articles L. 151-6 et L. 151-7 du Code de l'Urbanisme

 ⁰¹ Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N au titre de l'article L. 151-11 2° du CU. cf. liste de ces bâtiments. Un numéro sur le plan indique le N° du bâtiment.


 ^{ER01} Emplacement réservé au titre L. 151-41 1° à 3° du CU : cf. liste des ER. Un numéro sur le plan indique le N° de l'ER

 Linéaire commercial protégé au titre de l'article L. 151-16 du CU

 Voies, chemins, accès agricole à conserver ou à créer au titre de l'article L. 151-38 du CU

Autres éléments reportés pour information

 Construction non reportée au cadastre DGFIP

 Monuments historiques et leurs périmètres de protection (pour information)

 Zone de recherche et d'exploitation de carrière

 Cimetière