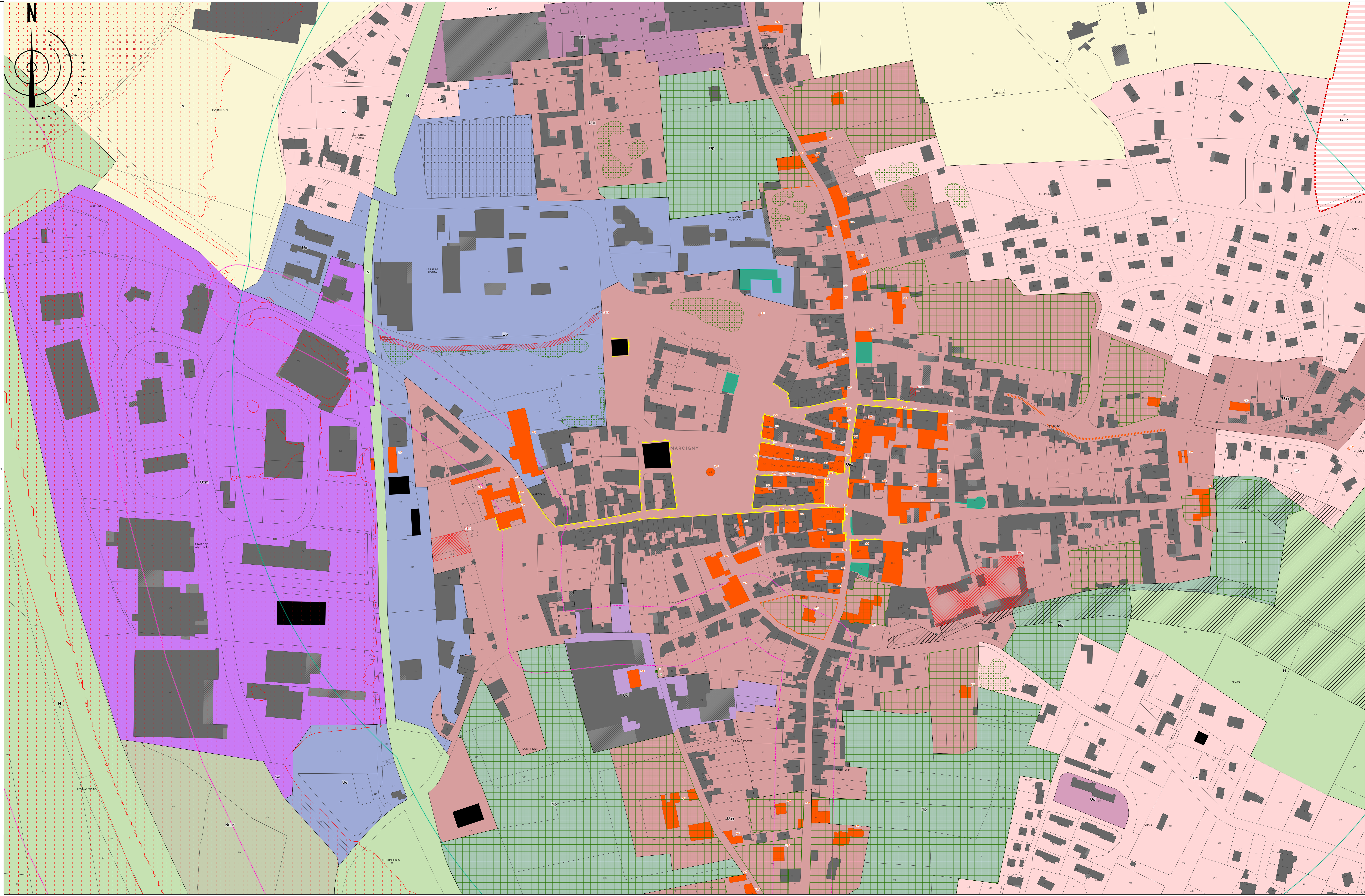
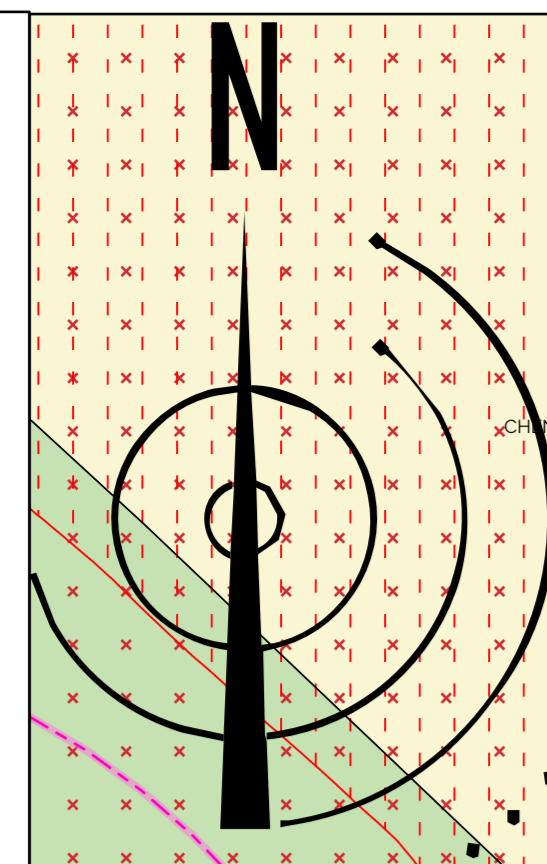




**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE LA
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MARCIGNY**
Règlement graphique
Marcigny 1

Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
8/12	1:1 000	Elaboration	PCI Vecteur Maj. 03/02/2026	30 juin 2025	16 février 2026

Latitude - AUA - Vivace



- Les zones urbaines et à urbaniser**
- Zone urbaine de centralité multifonctionnelle aux formes urbaines historiques dominantes, correspondant à la ville centre de Marcigny et au centre bourg de Melay
 - Zone urbaine de centralité multifonctionnelle aux formes urbaines historiques dominantes, correspondant aux autres communes
 - Zone urbaine à dominante résidentielle aux formes urbaines historiques dominantes, correspondant généralement aux hameaux anciens
 - Zone urbaine à dominante résidentielle présentant des formes urbaines pavillonnaires
 - Zone urbaine à dominante résidentielle présentant des formes urbaines d'habitat collectif
 - Zone urbaine principalement dédiée aux équipements, centres collectifs et services publics
 - Zone urbaine principalement dédiée aux activités économiques de productions artisanales et industrielles
 - Zone urbaine principalement dédiée aux activités économiques de production et commerciales (mixtes)
 - Zone urbaine principalement dédiée aux activités économiques en lien avec l'agriculture
 - Zone urbaine correspondant aux secteurs bâtis d'intérêt patrimonial
- Les zones à urbaniser (AU)**
- Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation et à vocation principale résidentielle
 - Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation à vocation principale résidentielle
 - Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation à vocation principale d'activités économiques
- Les zones naturelles et agricoles**
- Zone naturelle et agricoles au sens d'un SI dans la légende des zones d'activités agricoles au titre de l'article L. 151-10 du CU
 - Zone naturelle de gestion des activités économiques (SE)
 - Zone naturelle de gestion des équipements (SI)
 - Zone naturelle pouvant accueillir des dispositifs d'énergie renouvelable (SE)
- Les zones agricoles (SA)**
- Zone agricole
 - Zone agricole de protection patrimoniale et paysagère
 - Zone agricole de gestion des activités économiques (SE)
 - Zone agricole de gestion des activités touristiques autorisant les constructions (SI)
 - Zone agricole de gestion des activités de loisirs autorisant les constructions de loisirs (SI)
 - Zone agricole de gestion d'équipements d'intérêt collectif (SI)
- Les risques naturels, nuisances et autres contraintes**
- Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation (PPRI) de la Loire - Saône-et-Loire (pour information)
 - Empreinte du zonage réglementaire
 - Autres risques naturels
 - Zones inondables d'après les Atlas des Zones Inondables de Saône-et-Loire (AZI)
 - Les protections des captages des eaux potables et minérales faisant l'objet d'une DUP (pour information)
 - Périmètre de protection immédiat
 - Périmètre de protection rapproché
 - Périmètre de protection éloigné
 - Autres
 - Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
- Les éléments remarquables du paysage**
- Les éléments protégés au titre de l'article L. 151-23 du CU (trains écologiques)**
- Zone humide
 - Pelouse sèche
 - Surfaces hydrologiques
 - Corridors écologiques et nœuds d'urbanisation
- Les éléments protégés au titre de l'article L. 151-19 du CU (trains paysagers et patrimoniaux)**
- Espace végétalisé et boisements
 - Parcs et jardins
 - Arbre isolé (cf liste des arbres isolés)
 - Hais et alignement d'arbres
- Autres éléments protégés**
- Patrimoine bâti (U)
 - Sites (U)
 - Murs et clôtures
 - Alignements, façades et ponts sur le Merdasson
- Autres prescriptions d'urbanisme**
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) au titre des articles L. 151-6 et L. 151-7 du Code de l'urbanisme
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N au titre de l'article L. 151-11 2° du CU, cf liste des bâtiments
 - Un numéro sur le plan indique le N° du bâtiment
 - Emplacement réservé au titre L. 151-41 1° à 3° du CU, cf liste des ER. Un numéro sur le plan indique le N° de l'ER
 - Ligne commerciale protégée au titre de l'article L. 151-98 du CU
 - Voies, chemins, accès agricoles à conserver ou à créer au titre de l'article L. 151-98 du CU
- Autres éléments reportés pour information**
- Construction non reportée au cadastre DGFIP
 - Monuments historiques et leurs périmètres de protection (pour information)
 - Zone de recherche et d'exploitation de carrière
 - Cimetière